



A

WA	II
0.4	0.8
SD	0
35°-40°	

B

WA	II
0.4	0.8
SD	0
30°-35°	

C

WA	II
0.4	0.8
SD	0
30°-35°	

D

SO	III
0.4	1.2
	0

SIHE SCHRIFTLICH FESTSETZUNGSZIFF. 7.16

E

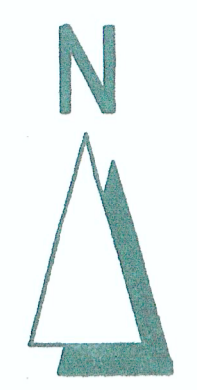
MD	II
0.6	1.2
SD	0
35°-40°	

F

WA	II
0.45	0.9
SD	0
30°-35°	

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA** ALLGEMEINES BAUGEBIET § 4 BauNVO
- MD** DORFGEBIET § 5 BauNVO
- SO** SONDERGEBIET § 11 BauNVO
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.8 + 1.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (MAX.)
- OFFENE BAUWEISE. NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
- OFFENE BAUWEISE. NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- OFFENE BAUWEISE. NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- BESONDERE BAUWEISE
- 0 OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- OFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- RUHENDER VERKEHR
- KINDERSPIELPLATZ
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- FIRSTRICHTUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- SD, WD ° SATTELDACH, WALMDACH, DACHNEIGUNG
- A-F** PLANBEREICHZIFFERN



AUSFERTIGUNG DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES STIMMEN MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE HAMBRÜCKEN VOM 23. JUNI 2009 ÜBEREIN.
HAMBRÜCKEN, DEN 24. JUNI 2009

BÜRGERMEISTER ACKERMANN

IV. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG OBERER BRÜHL
Gemeinde HAMBRÜCKEN

LANDKREIS KARLSRUHE
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

VERFAHRENSDATEN

ÄNDERUNGSBESCHLUSS	28. April 2009
ENTWURFSBILLIGUNG	28. April 2009
OFFENLAGE VOM	11. Mai bis 12. Juni 2009
SATZUNGSBESCHLUSS	23. JUNI 2009
IN KRAFT GETRETEN AM	26. JUNI 2009