

# PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE  
§ 9 (1) NR. 1, 2 & BAUGEB

**NUTZUNGSSCHABLONE**

WA 1	WA 2
WA -	WA -
0,4	0,4
a	o
FH: 10,50m / 4m	FH: 10,50m
DN 25-40°	2 WE
2 WE	2 WE

**FÜLLSCHEMA**

Baugrubenbezeichnung	Zahl der	GFZ
Art, Bauweise, Nutzung, Vollgeschoss	Einheiten	
Blöcke	0	E
Wohnung	1	2 WE
Wohnung	1	2 WE

**WA 1**

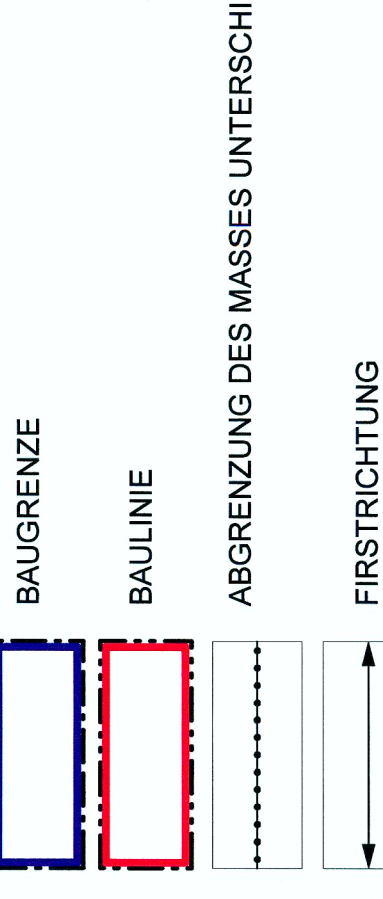
WA -
0,4
a
FH: 10,50m / 4m
DN 25-40°
2 WE

**WA 2**

WA -
0,4
o
FH: 10,50m
2 WE

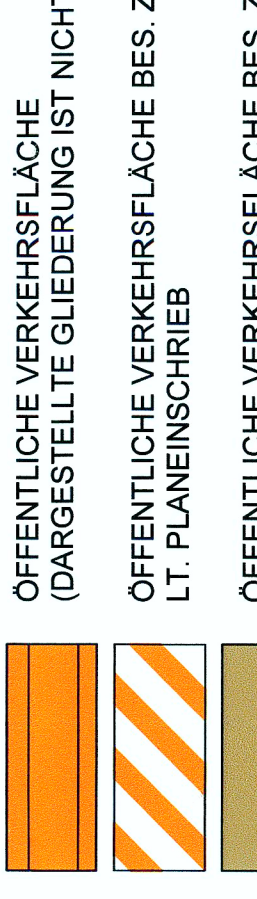
## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 (1) NR. 2 BAUGB, § 23 BAUVVO

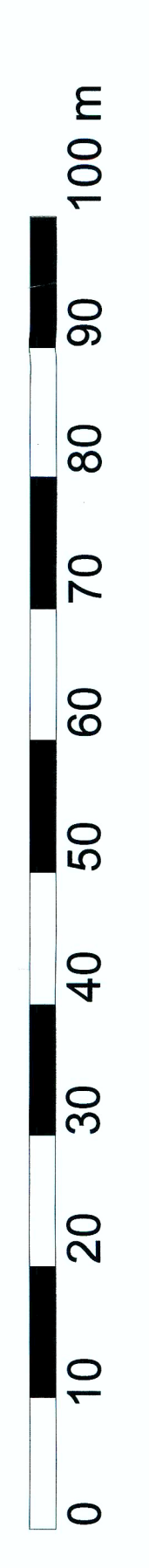
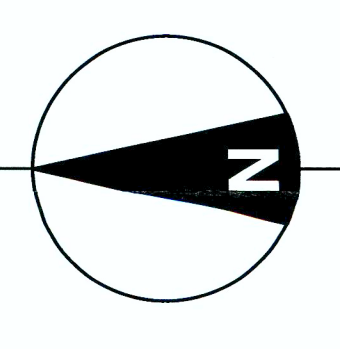
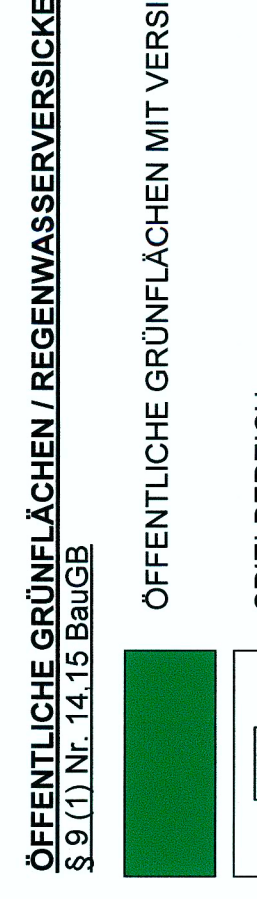


## ANPFLANZUNG VON BÄUMEN

§ 9 (1) NR. 25 BAUGB



## SONSTIGE PLANZEICHEN



# VERFAHRENSVERMERKE

für die Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

**Änderungsbeschluss, Entwurfsbilligung und Offenlegungsbeschluss**  
Der Rat der Gemeinde Hambrücken hat am 22.08.2014 § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB die Billigung des Entwurfs mit Begründung sowie der Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erlassen am 21.08.2014.

**Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung**  
Die Bekanntmachung des Beschlusses zur Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB sowie die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Mitteilung des Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ersichtlich im Mitteilungsblatt der Gemeinde Hambrücken am 22.08.2014.

**Öffentliche Auslegung**  
Die öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung für die Änderung des Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 13a BauGB ersichtlich vom 01.09.2014 bis einschließlich 02.10.2014.

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 20.08.2014 bis einschließlich 02.10.2014.

**Abwägung und Satzungsbeschluss**  
Die Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Sachverständigen über die Änderung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte am 22.10.2014.

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ersichtlich im Mitteilungsblatt der Gemeinde Hambrücken bekanntgemacht am 24.10.2014.  
Die Änderung des Bebauungsplanes ist somit mit Bekanntmachung am 24.10.2014 in Kraft getreten.

Ab diesem Zeitpunkt wird die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einseht im Rathaus der Gemeinde Hambrücken bereit gehalten und über ihren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

## Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Hambrücken, den 23.10.2014

Thomas Ackermann  
Bürgermeister

Gemeinde Hambrücken

**2. Änderung  
Bebauungsplan "Bastwald II"**  
Zeichnerischer Teil

Datum 08.10.2014 Maßstab 1:500

**bhm**  
BREMEN  
BRUCHSAL  
BREMEN  
BRUCHSAL

BHM Planungsgesellschaft mbH  
Bruchsal • Darmstadt • Nürtingen

BRUCHSAL