

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet mit der Zweckbestimmung 'Lebensmittel-Vollsortimentmarkt'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
 TH / FH max. Trauf- bzw. Firsthöhe in Meter über Fertigfußboden
 I Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

Überbaubare Grundstücksfläche und Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a Baugrenze
 abweichende Bauweise

Flächen für Stellplätze und Zufahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4)

St Flächen für Stellplätze

Anschluss an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 11 BauGB)

Ö Öffentliche Verkehrsfläche

▲ Ein-/Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G1 Private Grünfläche
 Zweckbestimmung 'G1' (Beispiel)

Sonstige Zeichen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften

DN Dachneigung

III. Hinweise

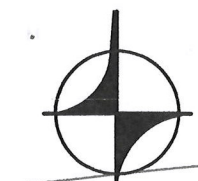
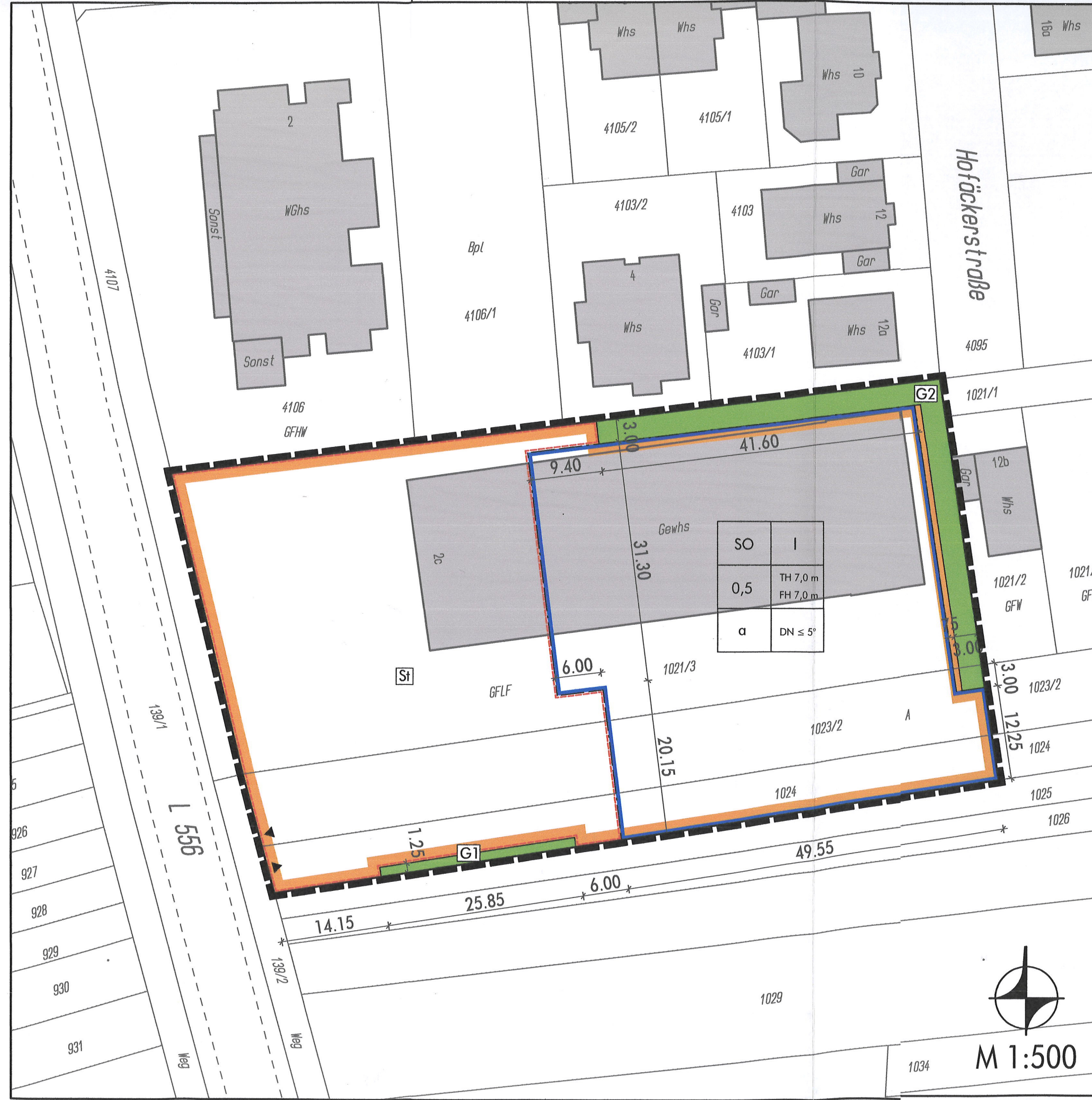
1024 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer (lt. Kataster)

■ Gebäude (lt. Kataster)

10.00 Vermaßung in Meter (Beispiel)

Aufbau der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	SO	I	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ	0,5	TH 7,0 m FH 7,0 m	max. Traufhöhe üFFH max. Firsthöhe üFFH
Bauweise	a	DN ≤ 5°	max. Dachneigung



M 1:500

Gemeinde Hambrücken

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Hofäcker 5. Änderung - Teilbereich SO Einzelhandel"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:

Gemeinde Hambrücken
 Hauptstraße 108
 76707 Hambrücken

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Beschluss des Gemeinderates (Satzungsbeschluss) vom 30.01.2013 werden bestätigt.

Gemeinde Hambrücken, Bürgermeisteramt, 31.01.2013

Ludwig Oehlbach
 Ludwig Oehlbach, Bürgermeister-Stellvertreter

MODUS CONSULT

Dr.-Ing. Frank Gericke - Karlsruhe
 Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
 Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC

Gez.: mc, 19.12.12

Karlsruhe, den 31.01.2013

F. Gericke
 Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderates vom 30.01.2013 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gemäß § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

01. FEB. 2013
 Gemeinde Hambrücken, den 01. FEB. 2013