

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB
FULLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung (Ereigniszahl) II Ziel der Vollgenuss (Nutzungsweck)
Dachstuhl/Bauweise I Ziel der Vollgenuss (Ereigniszahl)
* ohne Bauweise
* mit Bauweise
* mit Ereigniszahl
* mit Ereigniszahl und Bauweise

- WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

- § 9 Abs. 1 Nr. 2, 6 BauGB, § 23 BauNVO
- Baugrenze
- Baulinie
- Stellung baulicher Anlagen
- Nebenanlagen mit Zweckbestimmung: Garagen

VERKEHRSFLÄCHEN

- § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie

VERSORGUNGSLÄCHEN

- § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Fläche für Umplantationen

GRÜNLÄCHEN

- § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- Öffentliche Grünfläche, Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche, Parkanlage

SONSTIGE PLANZEICHEN

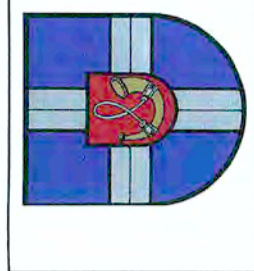
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücknummer

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung**
Ausschließungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
15.05.2018
26.05.2018
- Offenlage**
Billigung des Entwurfs für die Offenlage
15.05.2018
26.05.2018
- Öffentliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit** gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
04.06.2018 - 05.07.2018
24.05.2018 - 05.07.2018
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**
Stellungsnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
24.07.2018

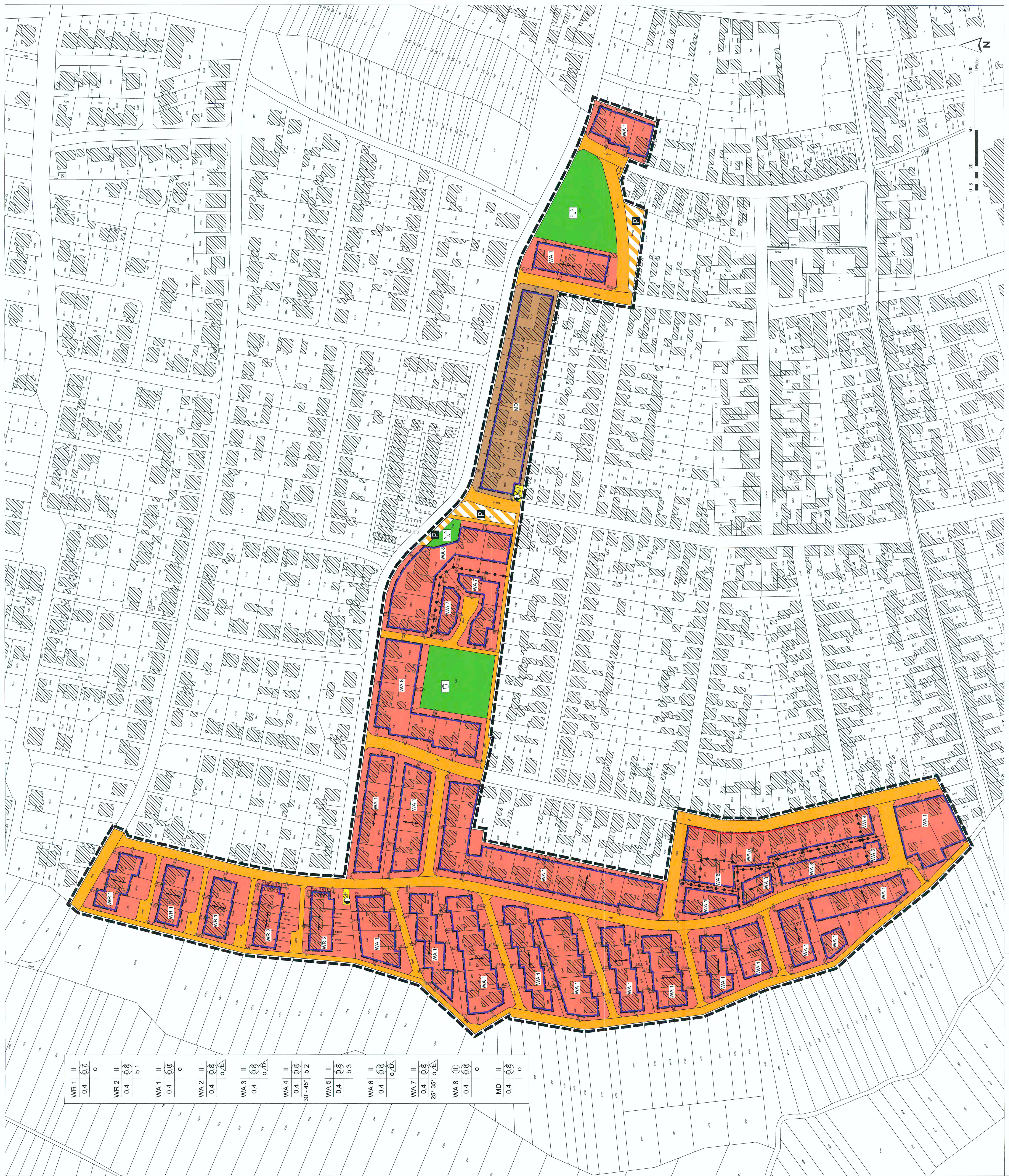
Aufsetzungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtsverbindlichkeit maßgebenden Verfahrensregeln eingehalten worden sind.
Gemeinde Hambrücken, 23.03.2018
Thomas Ackermann
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
23.03.2018
Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsehen im Rathaus der Gemeinde Hambrücken bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Gemeinde Hambrücken, 23.03.2018
Thomas Ackermann
Bürgermeister



Gemeinde Hambrücken

Projekt	5. Änderung des Bebauungsplanes samt örtlicher Bebauungsrichtlinien "West I" in bestehenden Verfahren gem. § 13a BauGB		
Planmaß	02 Zeichnerischer Teil		
Datum	09.07.2018	Blatt	1:1000
Beschreiber	WA	Zeichner	
BHM Planungsgesellschaft mbH Bruchsal • Freiburg • Nürtingen URTEL 1.00709.02 Zeichnerischer Teil.dwg			



WR 1 II	0.4	0.7	0
WR 2 II	0.4	0.3	b 1
WA 1 II	0.4	0.3	0/1
WA 2 II	0.4	0.3	0/1
WA 3 II	0.4	0.3	0/1
WA 4 II	0.4	0.3	30°-45° b 2
WA 5 II	0.4	0.3	b 3
WA 6 II	0.4	0.3	0/1
WA 7 II	0.4	0.3	25°-35° 0/1
WA 8 II	0.4	0.3	0
MD II	0.4	0.3	0

