WR 1	II	
0,4	0,7	
	o	
WR 2	II	
0,4	0,8	
	b 1	
WA 1	II	
0,4	0,8	
	o	
WA 2	II	
0,4	0,8	
	o	E
WA 3	II	
0,4	0,8	
	o	D
WA 4	II	
0,4	0,8	
30°- 45°	b 2	
WA 5	II	
0,4	0,8	
	b 3	
WA 6	II	
0,4	0,8	
	o	D
WA 7	II	
0,4	0,8	
25°-35°	o	E
WA 8	II	
0,4	0,8	
	o	
MD	II	
0,4	0,8	
	o	

0 5 20 50 100 Meter

N

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung | Geschossigkeit (II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze), (II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend))
GRZ | (GFZ)
Dachneigung | Bauweise (o = offene Bauweise, b = besonders Bauweise, △ nur Einzelhäuser zulässig, △△ nur Doppelhäuser zulässig)

- WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze
- Baulinie
- Stellung baulicher Anlagen
- Gar — Nebenanlagen mit Zweckbestimmung: Garagen

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- P — Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie

VERSORGUNGSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

- Fläche für Umspannstationen

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Öffentliche Grünfläche: Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 20,0 m — Bemaßung
- 3339 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB — 15.05.2018

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB — 26.05.2018

Offenlage
Billigung des Entwurfs für die Offenlage — 15.05.2018

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB — 26.05.2018

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB — 04.06.2018 - 05.07.2018

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB — 24.05.2018 - 05.07.2018

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB — 24.07.2018

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Hambrücken, .2018
Thomas Ackermann
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses .2018

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Hambrücken bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Hambrücken, .2018
Thomas Ackermann
Bürgermeister

Gemeinde Hambrücken

Projekt: 5. Änderung des Bebauungsplanes samt örtlicher Bauvorschriften "West I"
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Planinhalt: 02 Zeichnerischer Teil

Datum: 09.07.2018 — Nummer:
Bearbeiter: WA — Maßstab: 1:1000

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
info@bhmp.de