

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG,
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Baugeb. § 1-15 BauNVO

- MD Dorfgebiet § 5 BauNVO
- MI Mischgebiet § 6 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

FÜLLSCHEMA	
Bauphasenabfolge	
1	2
3	4
5	

- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Einfamilienhäuser zulässig
- Nur Einfamilienhäuser zulässig

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Baugeb. § 23 BauNVO

- Baugrenze
- Baulinie
- Freisichtgrenze

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS

- Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 Baugeb.
- Flächen für den Gemeinbedarf

- Streifenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Verkegungsflächen

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 Baugeb

ANPFLANZEN VON BÄUMEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Baugeb

- Einzelbäume
- anpflanzende Blume

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs - § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mit Geh-, Fahr- und Laugesicht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Bemalung in m
- Flurstücksgrenze / Flurstücknummer

VERFAHRENSVERMERKE

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Änderungsbereich des Geltungsbereichs § 9 Abs. 1 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB erlagte am 28.02.2012.

Ordnungsbekanntmachung des Änderungsbereichs § 9 Abs. 1 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB erlagte am 28.02.2012.

Erweiterung und Öffnungsbereich § 9 Abs. 1 BauGB

Die Bebauung und Bauweise über die Abgrenzung der Bebauungszone sowie der Bebauungsart § 9 Abs. 1 BauGB erlagte am 28.02.2012.

Abgrenzung und Öffnungsbereich § 9 Abs. 1 BauGB

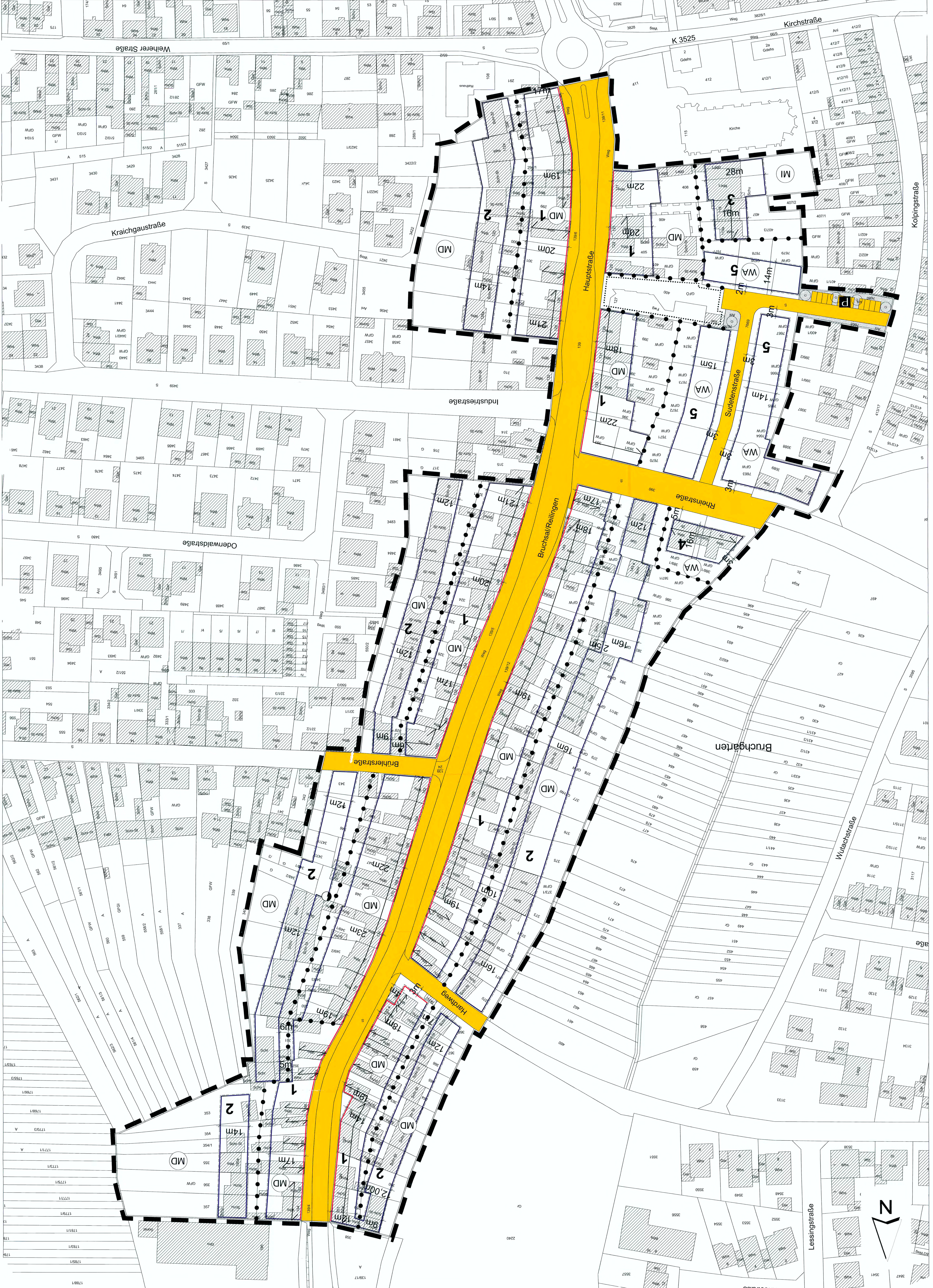
Die Bebauung und Bauweise über die Abgrenzung der Bebauungszone sowie der Bebauungsart § 9 Abs. 1 BauGB erlagte am 28.02.2012.

Die Bebauung und Bauweise über die Abgrenzung der Bebauungszone sowie der Bebauungsart § 9 Abs. 1 BauGB erlagte am 28.02.2012.

Die Bebauung und Bauweise über die Abgrenzung der Bebauungszone sowie der Bebauungsart § 9 Abs. 1 BauGB erlagte am 28.02.2012.

Die Bebauung und Bauweise über die Abgrenzung der Bebauungszone sowie der Bebauungsart § 9 Abs. 1 BauGB erlagte am 28.02.2012.

Die Bebauung und Bauweise über die Abgrenzung der Bebauungszone sowie der Bebauungsart § 9 Abs. 1 BauGB erlagte am 28.02.2012.



Gemeinde Hambrücken
Bebauungsplan "Hauptstraße Nord"
7. Änderung
März 2012
Datum: 25.09.2012 Maßstab: 1:500
BHM Planungsgesellschaft mbH
Helmholtzstraße 2, 74639 Hambrücken | Tel: 07143 9598-0 | Fax: 07143 9598-20 | www.bhm.de
Rechtsanwältin: Andrea Schmitt | E-Mail: schmitt@bhm.de | USt-Id-Nr.: DE 251712374