



- ### Planzeichen
- Art der baulichen Nutzung (9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - MD** Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
  - MU** Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
  - WH** Maximal zulässige Wandhöhe (vgl. Textteil)
  - FH** Maximal zulässige Firsthöhe (vgl. Textteil)
  - GH** Maximal zulässige Gebäudehöhe (vgl. Textteil)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o** Offene Bauweise
  - H** Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
  - E** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
  - D** Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenzen
- Baugrenzen
  - Baulinien
- Verkehrsfächen (9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
  - Fuß-/Radweg, Zufahrt
  - Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung
  - Mischverkehrsfläche
  - Öffentlicher Parkplatz
  - Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Flächen zur Versickerung von Oberflächenwasser
- Grünflächen (9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
  - Zweckbestimmung Spielplatz
  - Private Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Maßnahmenflächen
  - Flächenhaftes Pflanzangebot
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (9 Abs. 7 BauGB)
  - Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen gemäß Textteil (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung (Hauptgebäuden) freihalten sind (9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, versetztes Pultdach, Flachdach
  - Zulässige Dachneigung
  - Bereich für Einfriedungen bis 2,50 m Höhe gemäß Textteil Ziffer 2.2
  - Höhenkote geplantes Gelände/Straßenhöhen
- | Art der baulichen Nutzung | Wandhöhe Gebäuhöhe     |
|---------------------------|------------------------|
| GRZ                       | Zahl der Vollgeschosse |
| Dachform, Dachneigung     | Bauweise               |

### Nutzungsschablonen

WA 1	WH 7,50 m GH 11,0 m GH (FD, PD) 9,0 m	WA 2	WH 7,50 m GH 11,0 m GH (FD, PD) 9,0 m
0,4	II	0,4	II
SD, vPD max. 38° WD max. 28° PD max. 15°, FD	E	SD 35°	D
WA 3	GH 9,0 m	WA 4	GH 11,0 m
0,4	II	0,4	III
PD max. 15° FD	H	PD max. 15° FD	o
MD	WH 7,50 m GH 11,0 m GH (FD, PD) 9,0 m	MU	GH 11,0 m
0,4	II	0,6	III
SD, vPD max. 38° WD max. 28° PD max. 15°, FD	E	PD max. 15° FD	o

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)

Planungsverordnung (PlanVVO) in der Fassung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Planungsverordnung (PlanVVO) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.10.2020 (GBl. S. 910, 911)



## Gemeinde Hambrücken

### Bebauungsplan "Brühl"

Planrand  
**Entwurf vom 15.12.2020**

Projekt-Nr.: **07HAM17010**

bearbeitet	Datum	Name
gezeichnet	Dec. 2020	lpe
geprüft	Dec. 2020	lpe

Maßstab: **1 : 500** Plan-Nr.: **SB02BP001**  
 Layout: BP\_500 Planung: 1,20 m²

Auftraggeber: **Gemeinde Hambrücken**  
 Hauptstraße 108  
 74717 Hambrücken  
 Telefon: +49 7145 7200-0  
 E-Mail: [gemeinde@hambruecken.de](mailto:gemeinde@hambruecken.de)  
[www.hambruecken.de](http://www.hambruecken.de)

Planverfasser: **BIT ARCHITECTEN**  
 BIT Architekten GmbH  
 Am Steinweg 16  
 74399 Karlsruhe  
 Telefon: +49 7145 9233-10  
 Telefax: +49 7145 9233-44  
 info@bit-architekten.de  
[www.bit-architekten.de](http://www.bit-architekten.de)

Karlsruhe, den 15.12.2020 *J. Meyer*