

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ost",  
5. Änderung

GEE	GH 7,0 m/12,50 m
0,8	II (1,6)
FD, PD, WD, SD max. 35°	a

MI 1	WH 8,50 m GH 12,50 m
0,6	II (1,2)
FD, PD, WD, SD max. 35°	a

MI 2	GH 7,0 m/12,50 m
0,6	II (1,2)
FD, PD, WD, SD max. 35°	a

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

### Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

- MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- GEE** Eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,6)** Geschossflächenzahl (GFZ)
- II** Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a** Abweichende Bauweise
- Baugrenzen

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

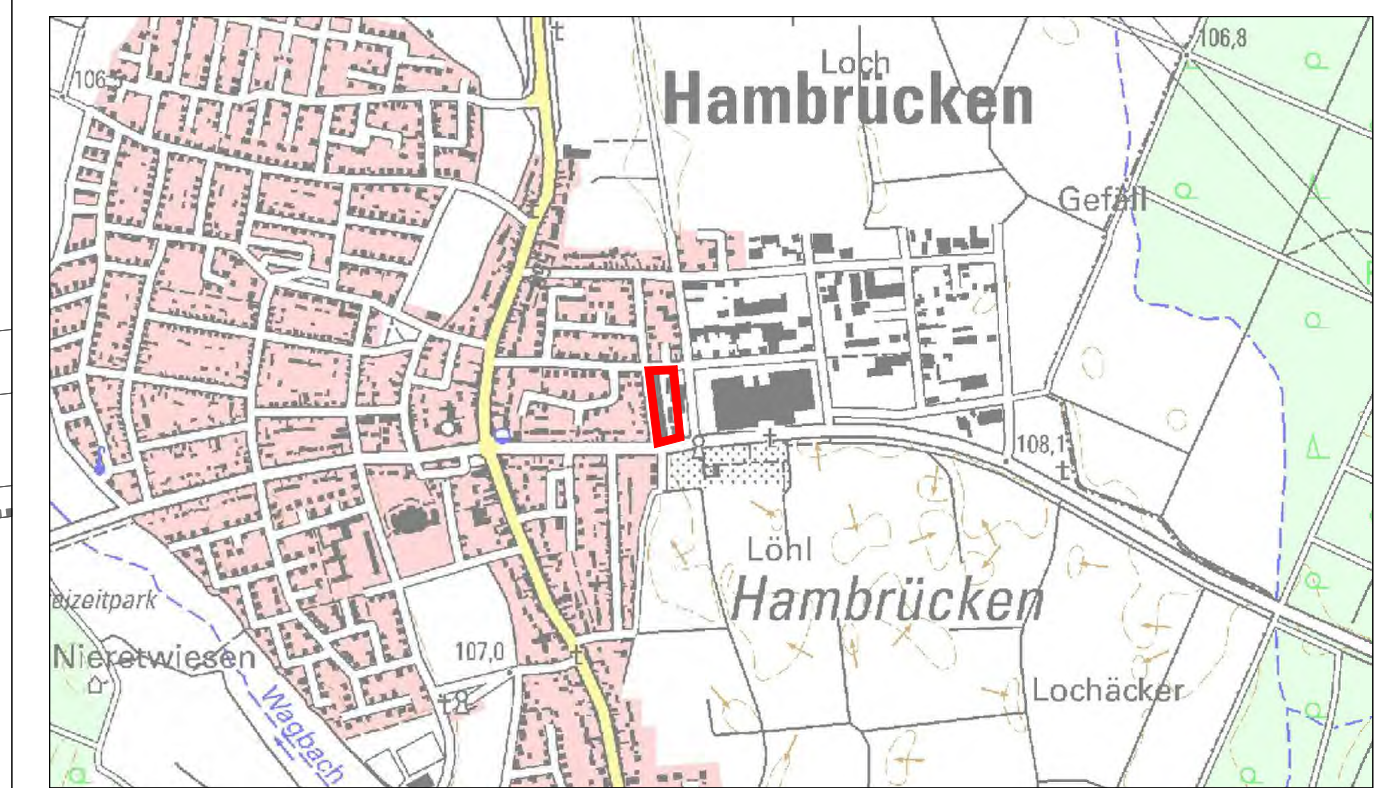
- Straßenverkehrsfläche
- Zufahrtsverbot für Lkw ab 3,5 t

Sonstige Planzeichen

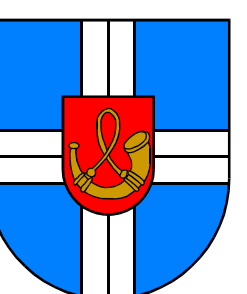
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- SD, WD, PD, FD** Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
- max. 35°** Maximal zulässige Dachneigung
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2019 (GVBl. S. 161, 186)



### Gemeinde Hambrücken



### Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ost", 6. Änderung

Planstand	Entwurf vom <b>07.01.2020</b>	Plan-Nr.	07HAM19023
bearbeitet	Jan. 2020	Name	lpe
gezeichnet	Jan. 2020		lpe
geprüft	Jan. 2020		lpe
Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	SB02BP001
EDV: ... \Autocad \VP \07HAM19023_SB02BP001_200107.dwg Layout: BP_500 Plangröße: 0.35 m²			

Auftraggeber / Antragsteller: **Gemeinde Hambrücken**  
Hauptstraße 108  
76707 Hambrücken  
Telefon: 07255 7100-0  
Telefax: 07255 7100-88  
gemeinde@hambruecken.de  
www.hambruecken.de

Planverfasser: **Pröll-Miltner**  
Pröll-Miltner GmbH  
Architekten-Ingenieure  
Am Storrenacker 1b  
76139 Karlsruhe

Karlsruhe, 07.01.2020