

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ost",
5. Änderung

GEE	GH 7,0 m/12,50 m
0,8	II (1,6)
FD, PD, WD, SD max. 35°	a

MI 1	WH 8,50 m GH 12,50 m
0,6	II (1,2)
FD, PD, WD, SD max. 35°	a

MI 2	GH 7,0 m/12,50 m
0,6	II (1,2)
FD, PD, WD, SD max. 35°	a

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

- MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- GEE** Eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,6)** Geschossflächenzahl (GFZ)
- II** Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a** Abweichende Bauweise
- Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

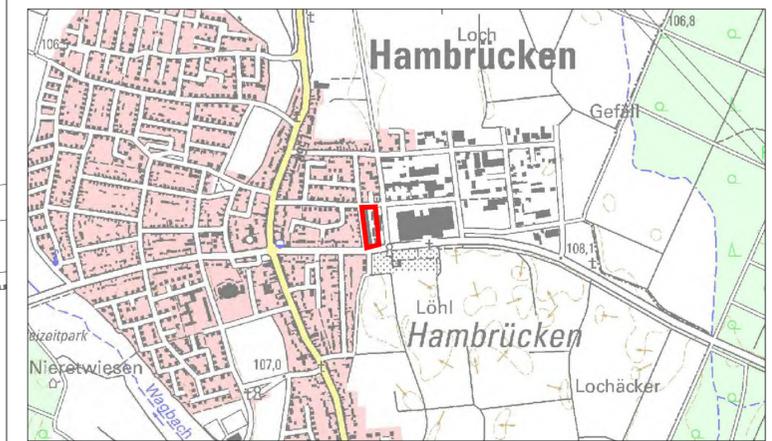
- Straßenverkehrsfläche
- Zufahrtsverbot für Lkw ab 3,5 t

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- SD, WD, PD, FD** Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
- max. 35°** Maximal zulässige Dachneigung
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2019 (GVBl. S. 161, 186)



Gemeinde Hambrücken



Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ost", 6. Änderung

Planstand	Entwurf vom 07.01.2020		Plan-Nr.	07HAM19023
bearbeitet	Jan. 2020	Name	Anlage	
gezeichnet	Jan. 2020	lpe		
geprüft	Jan. 2020	lpe		
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr.	SB02BP001
EDV: ... \Autocad \VP \07HAM19023_SB02BP001_200107.dwg Layout: BP_500 Plangröße: 0,35 m²				

Auftraggeber / Antragsteller: **Gemeinde Hambrücken**
Hauptstraße 108
76707 Hambrücken
Telefon: 07255 7100-0
Telefax: 07255 7100-88
gemeinde@hambruecken.de
www.hambruecken.de

Planverfasser: **Pröll-Miltner**
Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Storrenacker 1b
76139 Karlsruhe

Karlsruhe, 07.01.2020