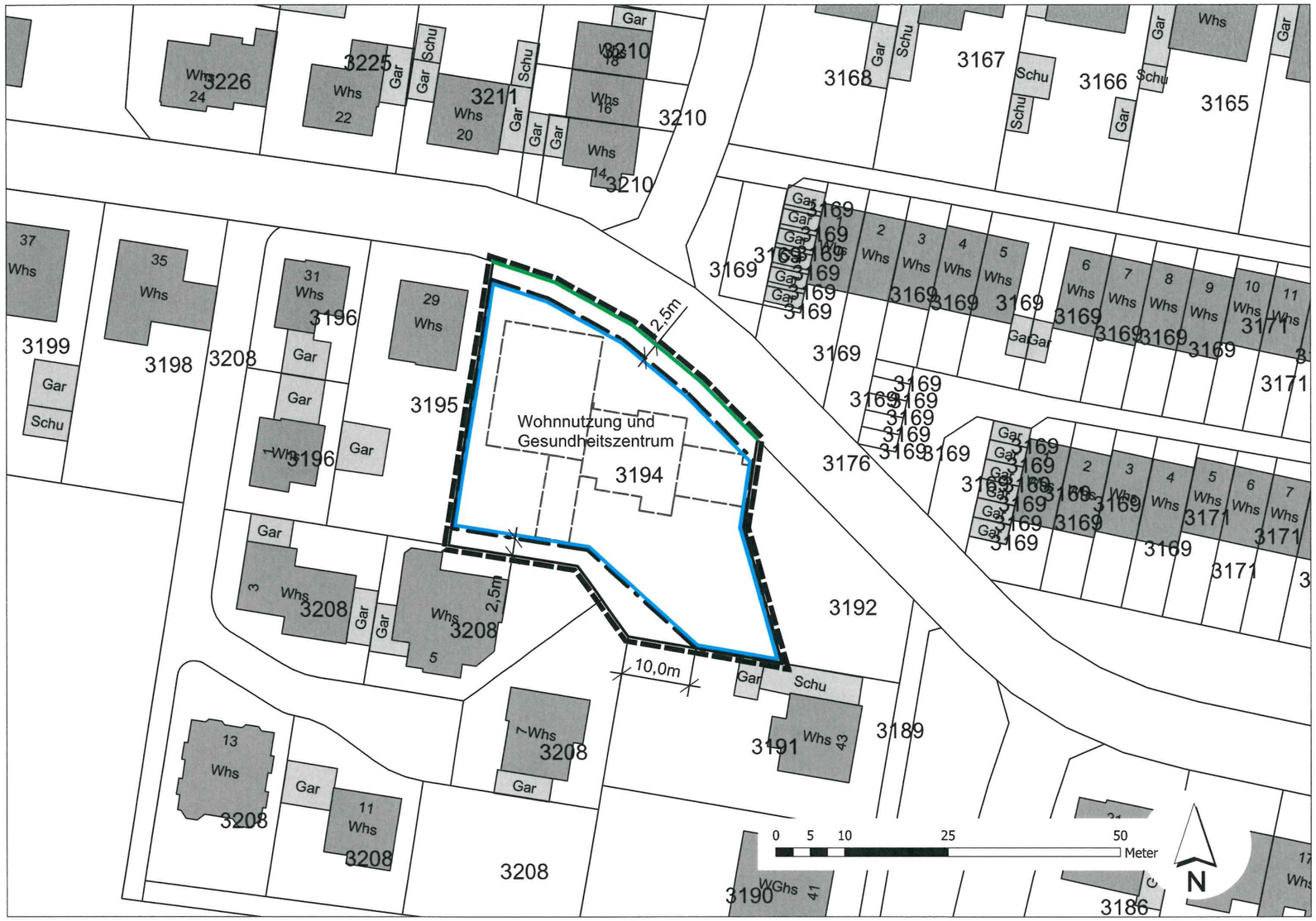

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	17.05.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	23.07.2021

Offenlage

Billigung des Entwurfs für die Offenlage	17.05.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	23.07.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	02.08.2021 - 03.09.2021
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	05.07.2021 - 09.08.2021

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	21.09.2021

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Hambrücken, 24/08/21

Marc Wagner
Bürgermeister

GEMEINDE HAMBRÜCKEN

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses 24.08.2021

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Hambrücken bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Hambrücken, 24/08/2021

Marc Wagner
Bürgermeister

GEMEINDE HAMBRÜCKEN

PLANZEICHENLEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB

Wohnnutzung und Gesundheitszentrum — Art der baulichen Nutzung: "Wohnnutzung und Gesundheitszentrum"

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

10,0 m — Bemaßung

3194 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Außengrenzen der Gebäude gem. Vorhaben- und Erschließungsplan

Gemeinde Hambrücken

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Rheinstraße 25-27"

im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

02_Zeichnerischer Teil

Datum 08.09.2021 Maßstab 1:500

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ▪ Freiburg ▪ Nürtingen
info@bhmp.de

21040_210908_Zeichnerischer Teil.vwx Originalformat: A2 Bearb. WA