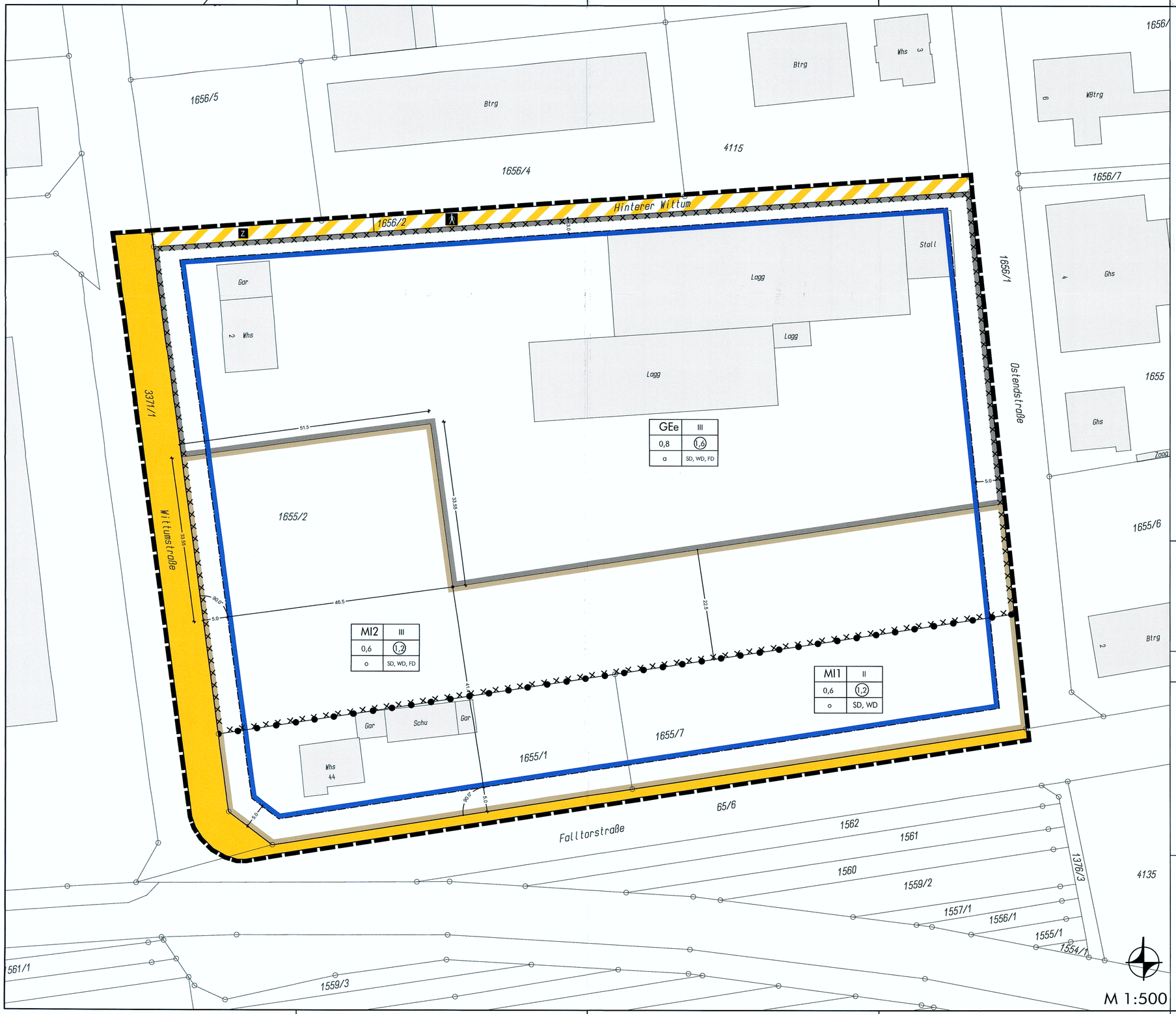

Zeichenerklärung

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

MI — Mischgebiet § 6 BauNVO

GEe — Eingeschränktes Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

0,6 — Grundflächenzahl (Beispiel)

(1,2) — Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (Beispiel)

II — max. Anzahl der Vollgeschosse (Beispiel)

Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

a — abweichende Bauweise

o — offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche mit den besonderen Zweckbestimmungen 'Weg'

Verkehrsfläche mit den besonderen Zweckbestimmungen 'Zufahrt'

Sonstige Zeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften

FD — Dachform: Flachdach / flachgeneigtes Dach

SD — Dachform: Satteldach

WD — Dachform: Walmdach

III. Hinweise, Kennzeichnungen

1655/1 — Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster)

10.00 — Vermaßung im Meter (Beispiel)

Fläche deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):

Art der baulichen Nutzung	MI1	II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
Grundflächenzahl	0,6	(1,2)	Geschossflächenzahl (Höchstmaß)
Bauweise	o	SD, WD	Dachform

Hambrücken

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Wittum-/Falltor-/Ostendstraße"

- Fassung zur Satzung -

Auftraggeber:

Gemeinde Hambrücken
Hauptstraße 108

76707 Hambrücken

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 25.04.2017 werden bestätigt.

Gemeinde Hambrücken,

Bürgermeisteramt, den 27.04.2017

Thomas Ackermann, Bürgermeister

MODUS CONSULT
Dr.Ing. Frank Gericke - Karlsruhe
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC

Gez.: mm, jk, eb 29.03.2017

Karlsruhe, den 26.04.2017

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 25.04.2017 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 28.04.17 in Kraft getreten.

Gemeinde Hambrücken, den 27.04.2017