

Satzung
der Gemeinde Hambrücken über
den Bebauungsplan „Brühl“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften.

Der Gemeinderat der Gemeinde Hambrücken hat am 30.03.2021 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage der nachfolgenden Rechtsvorschriften den Bebauungsplan „Brühl“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der zeichnerische Teil zum Bebauungsplans „Brühl“ vom 17.03.2021 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Bebauungsplan, bestehend aus:
 - dem zeichnerischen Teil vom 17.03.2021,
 - den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 17.03.2021.
2. Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan, bestehend aus:
 - dem zeichnerischen Teil vom 17.03.2021,
 - den örtlichen Bauvorschriften vom 17.03.2021.

Beigefügt sind:

- die Begründung zum Bebauungsplan vom 17.03.2021,
- der Umweltbericht vom 17.03.2021,
- Hinweise zum Bebauungsplan vom 17.03.2021,
- Ingenieurgeologisches Baugrundgutachten vom August 2018,
- Spezielle artenschutzrechtliche Untersuchungen vom Oktober 2019,
- Artenschutzrechtliche Ausgleichskonzeption vom Januar 2021,
- Verkehrsuntersuchung vom Januar 2019,
- Schalltechnische Untersuchung vom November 2019.

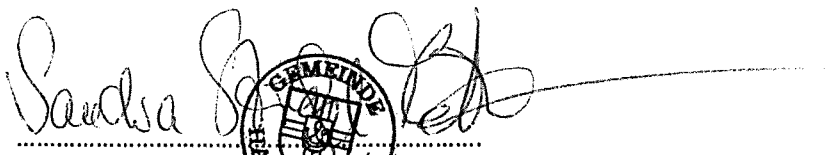

§ 3 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den vorstehenden örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Mit der öffentlichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Brühl“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hambrücken, den 31.03.2021


.....


Sandra Striegel-Moritz
Bürgermeister-Stellvertreterin