

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ost",
5. Änderung

GEE	GH 7,0 m/12,50 m
0,8	II (1,6)
FD, PD, WD, SD max. 35°	a

MI 1	WH 8,50 m GH 12,50 m
0,6	II (1,2)
FD, PD, WD, SD max. 35°	a

MI 2	GH 7,0 m/12,50 m
0,6	II (1,2)
FD, PD, WD, SD max. 35°	a

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- GEE Eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,6) Geschossflächenzahl (GFZ)
- II Zahl der Vollgeschosse
- WH Maximale Wandhöhe
- GH Maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- SD, WD, PD, FD Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
- max. 35° Maximal zulässige Dachneigung
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

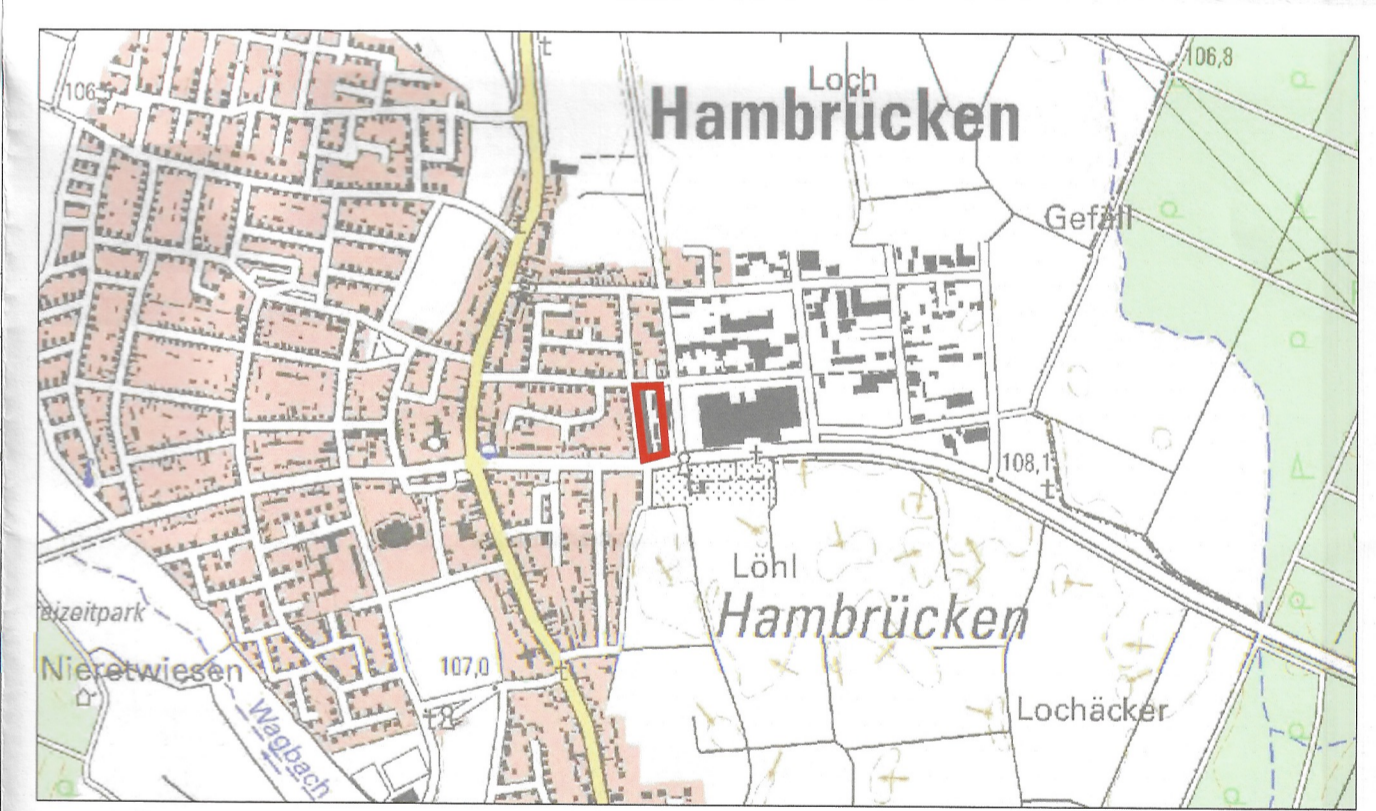
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.05.2020 (GVBl. S. 259)

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB)	am 14.05.2019
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 02.11.2019
Auslegungsbeschluss	am 24.10.2019
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 02.11.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 11.11. bis 11.12.2019
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 31.10. bis 06.12.2019
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 28.01.2020
Erneuter Auslegungsbeschluss	am 28.01.2020
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 31.01.2020
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 10.02. bis 24.02.2020
Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 04.02. bis 21.02.2020
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 26.05.2020
Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB)	am 26.05.2020

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 10.03.2020 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
Hambrücken, den 27.05.2020
Thomas Ackermann (Bürgermeister)

Inkrafttreten
Mit der öffentlichen Bekanntmachung am 29.05.2020 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 10.03.2020 in Kraft.
Hambrücken, den 29.05.2020
Thomas Ackermann (Bürgermeister)



Gemeinde Hambrücken



Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Ost", 6. Änderung

Planstand	Endfassung vom 10.03.2020	Plan-Nr.	07HAM19023
bearbeitet		Datum	Name
gezeichnet		März 2020	lpe
geprüft		März 2020	lpe
Maßstab		1 : 500	Plan-Nr.
			SB03BP001

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Hambrücken
Hauptstraße 108
76707 Hambrücken
Telefon: 07255 7100-0
Telefax: 07255 7100-88
gemeinde@hambruecken.de
www.hambruecken.de

Planverfasser: Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Störrenacker 1b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46
info@proell-miltner.de
www.proell-miltner.de
Karlsruhe, 10.03.2020