

ZEICHENERKLÄRUNG

- MI Mischgebiet § 6 BauNVO
- GE Gewerbegebiet § 8
- SO Sondergebiet § 11(1)

16

Geschossflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

9

Offene Bauweise

9

Geschlossene Bauweise -> Besondere Bauweise

9

Baugrenze

9

Strassenverkehrsflächen, Parkfläche, Strassenbegrenzungslinie

9

Sichtdreiecke

9

Trafostation

9

20 kV Kabel

9

Ferngasleitung

9

Schutzstreifen

9

Grenze d. Baumreifebereichs des Bebauungsplanes

9

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bestehende bauliche Anlagen

9

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9

Firstichtung

9

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs 1 Nr 25a BauGB)

9

Sträucher

9

Bäume

AUSFERTIGUNG
DER TEXTUELLE UND ZEICHNERISCHE
INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES.
STIMMEN MIT DEM SATZUNGSBESCHLUSS
DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE
HAMBÜCKEN ÜBEREIN
FASSUNG VOM 08. MAZ 2004

VERFAHRENSDATEN
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 14. OKT 2003
ENTWURFSBESCHLUSS 18. NOV. 2003
OFFENLAGE VOM 01. DEZ. 2003 - 02. JAN. 2004
SATZUNGSBESCHLUSS 08. MAZ 2004
IN KRAFT GETRETEN AM

HAMBÜCKEN, DEN 10. MAZ 2004
BÜRGERMEISTER

**IV. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
GEWERBEGEBIETOST
Gemeinde HAMBÜCKEN
-ANDKREIS KARLSRUHE
M=1:1000
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

