



PLANZEICHENLEGENDE

Art und Maß der baulichen Nutzung und Bauweise
 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 9 Abs. 9 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	max. Geschossigkeit

- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO** sonstiges Sondergebiet "Landwirtschaft" (§ 11 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Führung Gashochdruckleitung samt Geh- und Leitungsrecht
 § 9 Abs. 1 Nr. 13 und 21 BauGB

Lage der bestehenden Gashochdruckleitung samt Geh- und Leitungsrecht

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Bemaßung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 27.07.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
 gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 30.07.2021

Offenlage
 Billigung des Entwurfs für die Offenlage: 14.12.2022

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 17.12.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 27.12.2021 - 28.01.2022

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: 16.12.2021 - 28.01.2022

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
 Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: 22.02.2022

Ausfertigungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Hambrücken, den 27.02.2022
 Marc Wagner
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
 Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Hambrücken bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Hambrücken, den 27.02.2022
 Marc Wagner
 Bürgermeister



Gemeinde Hambrücken

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet Ost III"

im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

02 Zeichnerischer Teil

Datum 07.02.2022 Maßstab 1:1.000



BHM Planungsgesellschaft mbH
 Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

info@bhmp.de