



## PLANZEICHENLEGENDE

Art und Maß der baulichen Nutzung und Bauweise  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 9 Abs. 9 BauGB

### FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	max. Geschossigkeit

- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO** sonstiges Sondergebiet "Landwirtschaft" (§ 11 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze

Verkehrsflächen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Führung Gashochdruckleitung samt Geh- und Leitungsrecht  
 § 9 Abs. 1 Nr. 13 und 21 BauGB

- Lage der bestehenden Gashochdruckleitung samt Geh- und Leitungsrecht

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Bemaßung

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung**  
 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 27.07.2021
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**  
 gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 30.07.2021
- Offenlage**  
 Billigung des Entwurfs für die Offenlage: 14.12.2022
- Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 17.12.2021
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 27.12.2021 - 28.01.2022
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: 16.12.2021 - 28.01.2022
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
 Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: 22.02.2022

**Ausfertigungsvermerk**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Hambrücken, den 27.02.2022  
 Marc Wagner  
 Bürgermeister

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Hambrücken bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Hambrücken, den 27.02.2022  
 Marc Wagner  
 Bürgermeister



Gemeinde Hambrücken

### Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet Ost III"

im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

02 Zeichnerischer Teil

Datum 07.02.2022 Maßstab 1:1.000



BHM Planungsgesellschaft mbH  
 Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

info@bhmp.de