

WA 1	II	WA 2	II	WA 3	II	WA 4	II	WA 5	II	WA 6	II
0,4	bei I: 0,5 bei II: 0,6	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	bei I: 0,5 bei II: 0,6	0,4	0,8	0,4	0,8

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung | Geschossigkeit | II | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

GRZ |

Bauweise

- b = besondere Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

VERKEHRSLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche: Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Öffentliche Grünfläche: Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage
- Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün

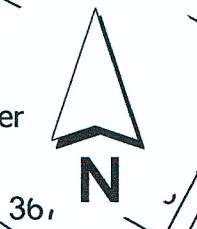
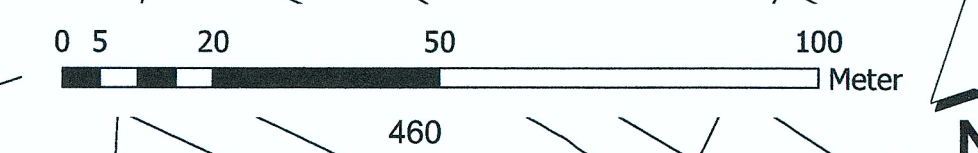
ANPFLANZUNG VON BÄUMEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

- Anzupflanzende Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Stellung baulicher Anlagen
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 14.05.2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 BauGB 17.05.2019

Offenlage
Biligung des Entwurfs für die Offenlage 24.06.2019

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 2 BauGB 28.06.2019

Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 2 BauGB 08.07.2019 - 08.08.2019

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB 26.06.2019 - 08.08.2019

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB 24.09.2019

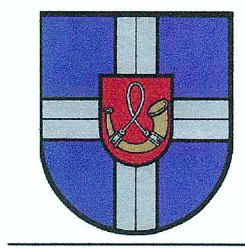
Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Hambrücken, 27.09.2019
Thomas Ackermann
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses 27.09.2019

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Hambrücken bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Hambrücken, 22.09.2019
Thomas Ackermann
Bürgermeister



Gemeinde Hambrücken

6. Änderung des Bebauungsplanes samt örtlicher Bauvorschriften "Bastwald"

Im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
02_Zeichnerischer Teil

Datum 12.09.2019 Maßstab 1:1000

bhm BRESCHE HENNE MÖHLINGHAUS
BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
info@bhmp.de