



GkB mbH | Am Storrenacker 1 b | 76139 Karlsruhe

«Anrede»  
«Vorname» «Name»  
«Straße»  
«PLZ» «Ort»

Gesellschaft für kommunale  
Bauerschließung mbH  
Am Storrenacker 1 b  
76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96232-60  
erschliessung@gkb-ag.de  
www.gkb-ag.de

Sitz: Karlsruhe  
Amtsgericht Mannheim  
Handelsregister HRB 106886

UST-ID: DE167720826  
Volksbank Karlsruhe  
IBAN: DE74 6619 0000 0071 0470 08  
BIC: GENODE61KA1

**06HAM17003**  
**Gemeinde Hambrücken**  
**Erschließung Baugebiet „Brühl“**

Kontakt: Dipl.-Ing. Arno Linder  
Telefon: +49 721 96232-61  
Zeichen: ali/jmn  
Datum: 29.01.2021

**Informationsschreiben 10**  
**1. Ratenanforderung**

«Anrede1»  
«Anrede2»

wir freuen uns Ihnen mitteilen zu können, dass die Kostenerstattungs- und Kostenträgungsverträge, sowie die Umlegungsunterlagen unterschrieben sind.

Als Anlage haben wir Ihnen den von uns gegengezeichneten Kostenerstattungs- und Kostenträgungsvertrag 1-fach, die Umlegungsvereinbarung 1-fach und die Vereinbarung über ein Ankaufsrecht 1-fach beigelegt.

## **1 Bebauungsplan und Umlegung**

Der Bebauungsplan „Brühl“ befindet sich aktuell in der erneuten Offenlage. Die Offenlage wird am 05.02.21 enden. Abhängig von den Stellungnahmen kann der Bebauungsplan voraussichtlich im März vom Gemeinderat beschlossen (rechtskräftig) werden.

Das Umlegungsverfahren kann nachdem der Bebauungsplan rechtskräftig ist fortgesetzt werden.

## 2 Ausschreibung und Beginn der Erschließungsarbeiten

Voraussetzung für die Ausschreibung und den Beginn der Erschließungsarbeiten ist die Rechtskraft des Bebauungsplans und die Zustimmung/Mitwirkung aller beteiligten Eigentümer.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden versandt. Der Baubeginn der Tiefbauarbeiten ist für Anfang Mai vorgesehen.

Das Baugebiet „Brühl“ könnte somit bis Ende 2022 soweit fertiggestellt werden, sodass die Eigentümer mit den privaten Bauarbeiten Anfang 2023 beginnen könnten.

## 3 Ver- und Entsorgungsleitungen / Hausanschlüsse

Folgende Versorgungsleitungen werden im Gebiet verlegt, einschließlich der Vorstreckung von Hausanschlüssen auf die Baugrundstücke:

- Schmutz- und Regenwasserkanalisation
- Wasserversorgung
- Straßenbeleuchtung
- Strom
- Telekom Glasfaser (FTTH)
- Vodafone Breitband

Die Lage aller Hausanschlüsse hat die BIT Ingenieure AG im Vorfeld geplant. Diesen vorläufigen Entwurf können Sie unter folgenden Links einsehen:

[https://gkb-ag.de/info/06HAM17003\\_nord.pdf](https://gkb-ag.de/info/06HAM17003_nord.pdf)

[https://gkb-ag.de/info/06HAM17003\\_sued.pdf](https://gkb-ag.de/info/06HAM17003_sued.pdf)

Änderungswünsche reichen Sie bitte schriftlich direkt bei uns ein. Fristende für die Mitteilung von Änderungswünschen ist am **28.02.2021**.

Bitte Hinweis beachten:

Änderungen können sich während der Bauausführung ergeben. Für die Hausplanungen sind die Leitungskataster-Bestandsunterlagen maßgebend und nicht die Ausführungspläne.

## 4 Sicherheiten

Entsprechend dem Kostenerstattungs- und Kostentragungsvertrag § 2 Abs. 5 ist, sofern der Grundstückseigentümer Ratenzahlung wählt, für den offenen Restbetrag eine Sicherheit zu leisten (Muster wurden Ihnen bereits übergeben).

Wir bitten Sie um Vorlage einer Bankbürgschaft/Verpfändung/Abtretung/eines Sperrkontos bis spätestens **05.03.2021**.

### Abtretung aus der Umlegung

Sofern Sie eine Auszahlung aus der Umlegung erhalten und diesen Betrag zur Teil-/Absicherung der 2. bis 4. Rate der vorläufigen Erschließungskosten verwenden wollen, melden Sie sich bitte bis zum **15.02.2021** bei Frau Julia Mannsport (Tel. +49 721 96232-62 / E-Mail: [j.mannsport@gkb-ag.de](mailto:j.mannsport@gkb-ag.de)).

Wir schicken Ihnen dann die entsprechenden Formulare zu.

## 5 Zahlungsplan

Entsprechend dem Kostenerstattungs- und Kostentragungsvertrag § 2 wird die 1. Rate nach Vertragsunterzeichnung in Höhe von 20% des Gesamtbetrags fällig. Die Voraussetzungen für die Anforderung der 1. Rate sind erfüllt.

Für die 1. Ratenzahlung haben wir Ihnen die 1. Ratenanforderung mit den entsprechenden Anlagen beigefügt.

Hier bitten wir Sie, den fälligen Betrag bis spätestens 05.03.2021 auf dieses Konto einzuzahlen:

GkB mbH – BG "Brühl"

IBAN DE87 6635 0036 0007-1210 65 • BIC BRUS DE 66 XXX bei der Sparkasse Kraichgau.

Wir hoffen, dass wir Sie zunächst ausreichend informiert haben. Über weitere Termine, Zahlungen und alles Wissenswerte erhalten Sie wieder schriftlich Nachricht

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Linder', is written over a horizontal line.

Arno Linder

### Anlage:1. Ratenanforderung mit Anlagen

Kostenerstattungs- und Kostentragungsvertrag, gegengezeichnet zurück

Umlegungsvereinbarung, gegengezeichnet zurück

Vereinbarung über ein Ankaufsrecht, gegengezeichnet zurück